|  |
| --- |
| **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**  **общего собрания собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске Архангельской области, в очно-заочной форме голосования**  1. Инициатор собрания: Собственник квартиры № 43 Мотовилов Константин Маркович.  2. Очная часть собрания:  - начало проведения и получение (вручение) бюллетеней для голосования с 18-30 часов до 19-00 часов – 31 августа 2020 года у 2-го подъезда дома № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске Архангельской области;  3. Заочная часть собрания:  - получение (вручение) бюллетеней для голосования будет проведена с 19-00 часов до 19-10 часов - 31 августа 2020 года, путем размещения бюллетеней для голосования в почтовые ящики собственников МКД № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске Архангельской области;  - подписанные бюллетени для голосования, для их последующего подсчета, оформления Протокола собрания и итогового Решения положить в почтовый ящик Председателя совета дома Мотовилова К.М. - квартира № 43 или (либо) вручить членам Совета дома, которые в период с 31 августа 2020 года по 30 сентября 2020 года будут осуществлять в МКД № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске поквартирный обход с целью получения подписанных собственниками недвижимого имущества или их доверенными представителями - бюллетени для голосования;  - окончание голосования: 20 часов 00 минут 30 сентября 2020 года.  **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**  1. Выборы председателя собрания и председателя счетной комиссии в лице Председателя Совета дома Мотовилова Константина Марковича;  2. Выборы членов счетной комиссии в лице представителей ООО «УК «Сармат»:  Гиндык Наталья Евгеньевна  Баирамов Алиш Аббас-Хаджи.  **3.Установка забора, ограждающего территорию земельного участка**  3.1. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование схемы установки забора, ограждающего территорию земельного участка МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  3.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ по разработке ПСД и работ по установке (монтажу) забора, ограждающего территорию земельного участка МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  3.3. Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД и по установке забора, ограждающего территорию земельного участка МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске (срок проведения работ 2020год);  3.4. Оплату стоимости договора по разработке ПСД и по установке забора, ограждающего территорию земельного участка МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить после утверждения сметы стоимости работ по разработке ПСД и работ по установке (монтажу) забора за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компании ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компании ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта «*сбор средств на исполнение работ по разработке ПСД и по установке забора, ограждающего территорию земельного участка»*;  3.4. После выполнения работ по установке забора, ограждающего территорию земельного участка МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, включить забор в состав общего имущества многоквартирного дома;  **4. Установка и подключение систем видеонаблюдения**  4.1. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование схемы установки и подключения систем видеонаблюдения в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  4.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ по разработке проектно-сметной документации (далее -ПСД) и работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области (срок проведения работ в 2021-2022г.г.);  4.3. Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД и работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске (срок проведения работ в 2021-2022г.г.);  4.4. Оплату стоимости договора на разработку ПСД и договора на монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить после утверждения сметы стоимости работ по разработке ПСД и работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компании ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно, выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта «*сбор средств за разработку ПСД, монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения»*;  **5. Обустройство закрытой детской площадки, на земельном участке**  5.1. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование схемы обустройства закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  5.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ на разработку ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области (срок проведения работ в 2021-2022г.г.);  5.3. Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске (срок проведения работ в 2021-2022г.г.);  5.4. После выполнения работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, включить законченный комплекс «детская площадка» в состав общего имущества многоквартирного дома;  5.5. Оплату стоимости договора на выполнение работ по разработке ПСД и по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить после согласования сметы стоимости работ на разработку ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта *сбор средств на выполнение работ по разработке ПСД и обустройство закрытой детской площадки, на земельном участке.*  **6. Терраса, расположенная на 1-ом этаже**  Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области об использовании террасы, расположенной на 1-ом этаже МКД:  Варианты:  - создание зон отдыха, используемой собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  - сдача в аренду.  **7. Межэтажные площадки в лестничных клетках**  Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области об использовании межэтажных площадок в лестничных клетках, на которых отсутствуют приемные клапаны мусоропроводов:  Варианты:  - использовать по назначению – всеми собственниками многоквартирного дома № 35 по улице Южной;  - сдача в аренду собственникам многоквартирного дома № 35 по улице Южной;  **8. Установка козырьков на открытых балконах 7 этажа**  8.1. Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области об установке козырьков на открытых балконах 7 этажа:  Варианты:  - за счет дополнительных средств, собираемых со всех собственников многоквартирного дома;  - за счет дополнительных средств, собираемых с собственников квартир с открытыми балконами 7этажа многоквартирного дома;  - против устройства козырьков на открытых балконах 7 этажа.  8.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование эскиза фасада с козырьками на открытых балконах 7-х этажей МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  8.3. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ на разработку ПСД и работ по монтажу козырьков на открытых балконах 7 этажа, на МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  8.4. Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по разработке ПСД и работ по монтажу козырьков на открытых балконах 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске;  8.5. После выполнения работ по монтажу козырьков на открытых балконах 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области:  Варианты:  - включить конструкции козырьков в состав общего имущества многоквартирного дома;  - не включать конструкции козырьков в состав общего имущества многоквартирного дома.  8.6. Оплату стоимости договора на выполнение работ по разработке ПСД и по монтажу козырьков на открытых балконах 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компании ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта *сбор средств на выполнение работ по разработке ПСД и монтаж козырьков на открытых балконах 7 этажа.*  **9.Остекление открытых террас 6 и 7 этажа**  9.1. Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области об остеклении открытых террас 6 и 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области за счет дополнительных средств, собираемых с собственников квартир с открытыми террасами 6 и 7 этажа многоквартирного дома;  9.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование эскиза фасада с остеклением открытых террас 6 и 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  9.3. Оплату стоимости договора на выполнение работ по разработке ПСД и по монтажу остекления открытых террас 6 и 7 этажа МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компании ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компании ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта *сбор средств на выполнение работ по разработке ПСД и монтаж остекления открытых террас 6 и 7 этажа.*  10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ - договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.  11. Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области о пропорциональном распределении между собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске - расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.  12. Наделить членов Совета многоквартирного дома №35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с благоустройством придомовой территории дома.  **13. Монтаж турбодефлекторов на вентиляционных шахтах**  13.1. Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области о монтаже турбодефлекторов на вентиляционных шахтах МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;  13.2. После выполнения работ по монтажу турбодефлекторов на вентиляционных шахтах МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, включить турбодефлектора в состав общего имущества многоквартирного дома;  13.3. Оплату стоимости договора на выполнение работ по монтажу турбодефлекторов на вентиляционных шахтах МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить за счет средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, по статье текущий ремонт*.*  **14.Входная группа (часть площадки лестничной клетки) в районе смежных квартир**  14.1. Принятие решения собственниками помещений в МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области об отчуждении (о передаче в собственность) части общего имущества многоквартирного дома- **входной группы (части площадки лестничной клетки) в районе смежных квартир** в пользу собственников, чьи квартиры расположены на данной входной группе.  14.2. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование схем части общего имущества - **входной группы (части площадки лестничной клетки в районе смежных квартир)** МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области.  15. Передать бланки (бюллетеней) «Решение собственника», протоколы подсчета голосов и итоговый Протокол общего собрания собственников – в ООО «УК «Сармат». |

по вопросам повестки собрания и процедурам его проведения обращаться

по телефонам

+79115902926 или +7 9210741196 (в рабочие часы)

Председатель совета дома ООО «УК Сармат»